

Meetrapport

De meeting is uitgevoerd aan:

Tubadreef 37, 3845 CZ Harderwijk



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
Algemene Gegevens	3
Meetoverzicht	4
Meetstaat	6

Meetinstructie conform NEN2580 meetinstructies juli 2019

Algemene gegevens

Adres	Tubadreef 37, 3845 CZ Harderwijk
Gebruiksdoel	Woonfunctie
Bouwjaar	2006
Meetcertificaat	A
Datum inmeting	01-10-2026
Datum meetrapport	02-10-2026
Ingemeten opgesteld door	Y.Snel

Op dit meetrapport zijn de algemene voorwaarden van toepassing. De metingen zijn uitgevoerd volgens de meest recente Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen, gebaseerd op NEN 2580. Kleine afwijkingen in meetresultaten kunnen voorkomen door interpretatieverschillen, afrondingen of praktische meetbeperkingen. Controle van de meetstaat vóór publicatie blijft de verantwoordelijkheid van de afnemer.

Verantwoording

Dit rapport is zorgvuldig opgesteld conform de NEN 2580-meetinstructie (versie juli 2019).

Type A-meting

De meting is uitgevoerd na een opname en controle van het object op locatie.

Type B-meting

De meting is gebaseerd op aangeleverde tekeningen. Er heeft geen controle of inmeting op locatie plaatsgevonden.

Landelijke meetinstructie

Makelaars aangesloten bij onder andere NVM en VBO werken volgens deze meetinstructie. Hierdoor kunnen de vermelde oppervlaktes afwijken van eerder bekende gegevens, aangezien in het verleden of binnen andere vakgebieden soms andere meetmethoden werden toegepast.

Meet overzicht

Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen	73.6m ²
Overige inpandige ruimte	16.9m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	0.8m ²
Indicatieve bruto inhoud	358.4 m ³

Eerste verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	60.7m ²
Indicatieve bruto inhoud	219.7 m ³

Vliering

Overige inpandige ruimte	14.0m ²
Indicatieve bruto inhoud	93.7 m ³

Totaal

Gebruiksoppervlakte wonen	134.2m ²
Overige inpandige ruimte	30.9m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	0.8m ²
Externe bergruimte	0.0m ²
Indicatieve bruto inhoud	671.8m ³

Tubadreef 37, 3845 CZ Harderwijk

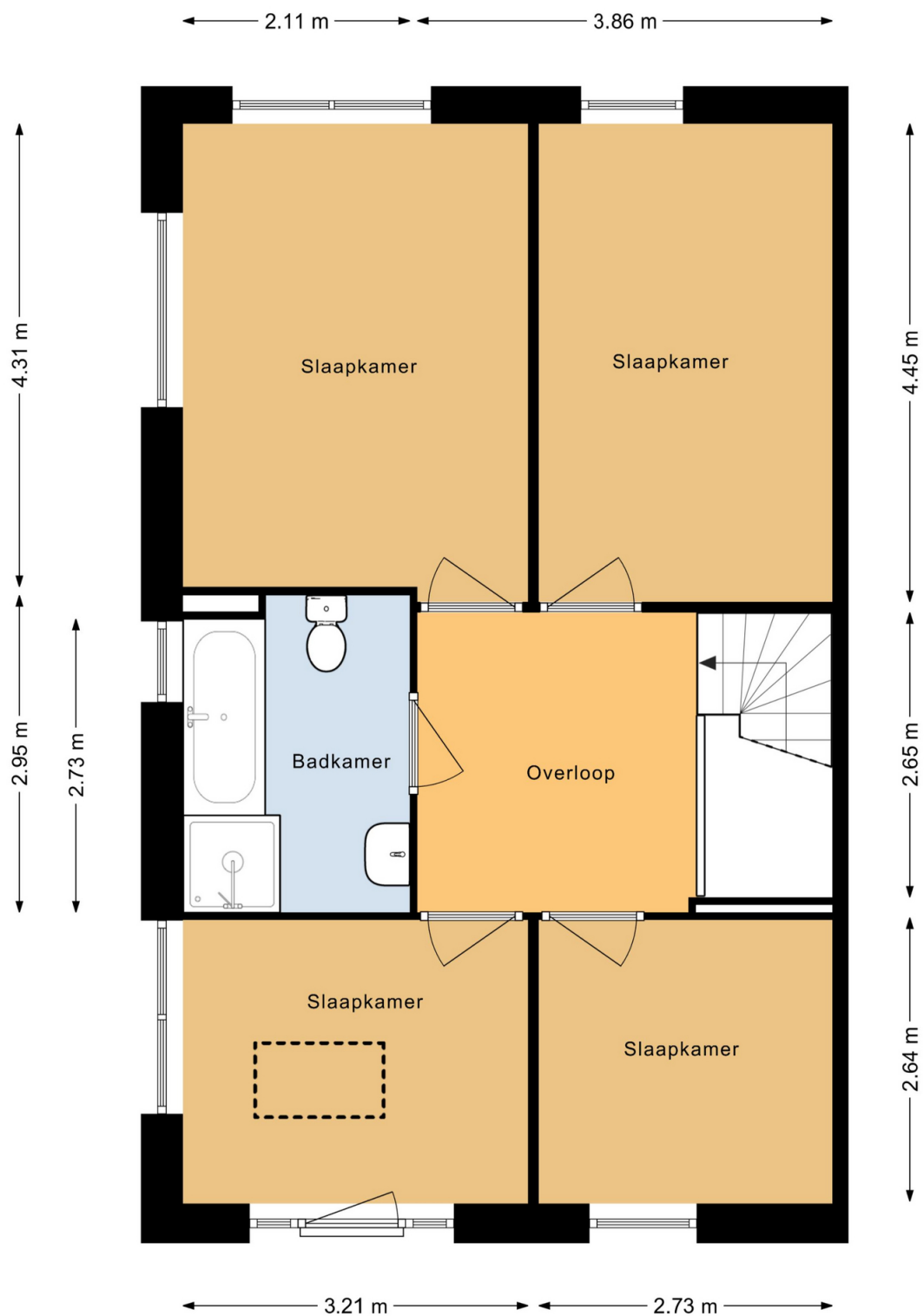
Verdieping	Begane grond	Eerste verdieping	Vliering	Totaal
Gebruiksoppervlakte wonen	73.6	60.7	n.v.t.	134.2
Overige inpandige ruimte	16.9	n.v.t.	14.0	30.9
Gebouwgebonden buitenruimte	0.8	n.v.t.	n.v.t.	0.8
Externe bergruimte	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Indicatieve bruto inhoud	358.4	219.7	93.7	671.8

Meetstaat

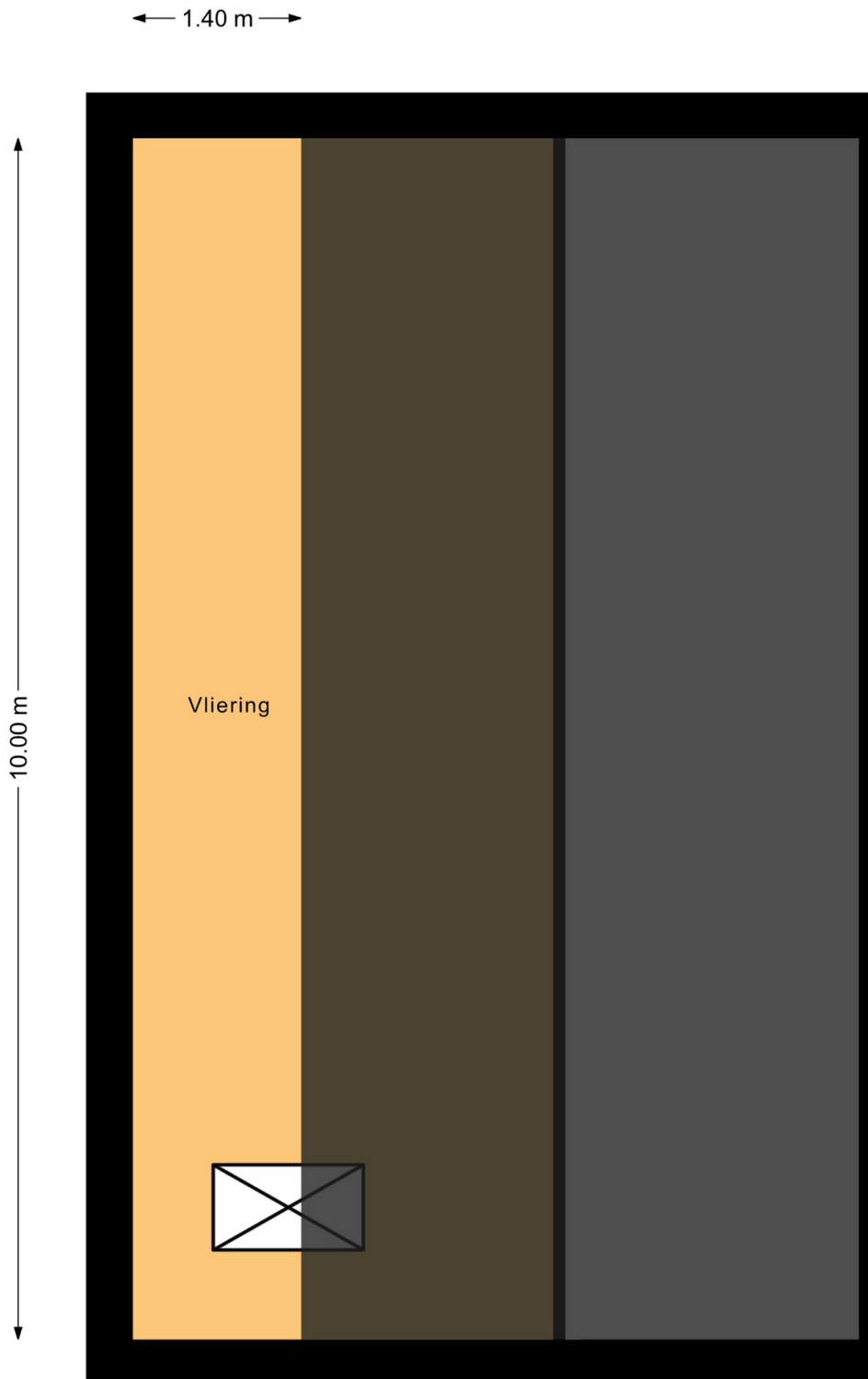
Begane grond



Eerste verdieping



Vliering



Situatie

